



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CHROMOS - BOJE I LAKOVI, ZAGREB

Zagreb, kolovoz 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	10
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	10
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.2.1.	Kuponska privatizacija	17
4.3.	Vlastite dionice	19
4.4.	Promjene vlasničke strukture	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su bile u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/691

Urbroj: 613-01-02-03-13

Zagreb, 19. kolovoza 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CHROMOS - BOJE I LAKOVI, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Chromos - Boje i lakovi, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. travnja do 19. kolovoza 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96 i 45/99) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je osnovano 1920. pod nazivom Moster d.d. tvornica lakova, Zagreb, a u proizvodnom programu imalo je proizvodnju i prodaju lakova, firmisa, uljanih boja i drugih kemikalija potrebnih u ličilačkoj struci te prodaju odgovarajućih kućnih potrepština. Od 1941. do 1945. Poduzeće je poslovalo pod nazivom Tvornica lakova i ulja d.d., a od 1945. do 1947. pod nazivom Perunika. Poduzeće se 1947. spojilo s poduzećem Tvornica grafičkih boja Chromos iz Samobora i nastavilo poslovati pod novim nazivom Chromos, Zagreb. Poduzeće je samostalno poslovalo do 1964. kada je spojeno s još dva poduzeća u Kemijski kombinat Chromos - Katran - Kutrilin. Na temelju Zakona o poduzećima, 1976. formirana je Složena organizacija udruženog rada Chromos koja je u svom sastavu imala osnovne organizacije udruženog rada, a jedna od njih je bila OOUR Boje i lakovi od kojega je 1989. formirano Društveno poduzeće Chromos - Boje i lakovi, Zagreb kao samostalno poduzeće s oko 600 zaposlenika.

Društveno poduzeće Chromos - Boje i lakovi sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 43 (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je registrirano pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu, pod brojem Fi-1958/91-2 od 13. ožujka 1991. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja premaza odnosno boja, a sva osnovna sredstva te recepture i tehnologija bili su u vlasništvu Poduzeća odnosno nije postojala vlasnička niti licencna ovisnost o drugima. Proizvodnja se odvijala u dvije tvornice u Zagrebu, na lokaciji Radnička cesta 43 i Žitnjak bb.

Količinski najznačajniju proizvodnju premaznih sredstava u razdoblju od 1982. do 1991. Poduzeće je ostvarilo u 1986. kada je bilo proizvedeno 25 552 tone te u 1988. kada je bilo proizvedeno 23 952 tone premaznih sredstava. U 1991. Poduzeće je proizvelo 13 192 tone premaznih sredstava, od čega je u inozemstvu bilo prodano 4 974 tone ili 37,89% ukupne proizvodnje.

Koncem 1991., Poduzeće je imalo 594 zaposlenika. Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 979.904.000.- HRD, a ukupni rashodi u iznosu 957.244.000.- HRD te je ostvarena bruto dobit u iznosu 22.660.000.- HRD, odnosno 412.000,- DEM. Aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1991. iskazane su u iznosu 1.099.423.000.- HRD, odnosno 19.989.509,- DEM.

U vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je direktor Radivoj Bajec.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu, broj Fi-14159/94 u sudski registar je 14. srpnja 1994. upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Chromos - boje i lakovi, dioničko društvo za proizvodnju boja i lakova, Zagreb, Radnička cesta 43 (dalje u tekstu: Društvo). Upisan je temeljni kapital u iznosu 28.774.000,- DEM, a podijeljen je na 287 740 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

U sudski registar je 25. listopada 1995. upisano usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Uprava Društva je 17. svibnja 1999. donijela odluku o promjeni sjedišta, te je sjedište Društva u Zagrebu, Žitnjak bb. Promjena je u sudski registar upisana 28. svibnja 1999. Zbog imenovanja ulice donesena je odluka o promjeni adrese sjedišta Društva te je određena nova, Radnička cesta 173 d. Promjena je u sudski registar upisana 19. ožujka 2002.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2000. u sudski registar je upisana odluka o smanjenju temeljnog kapitala sa 106.650.831,00 kn na 86.322.000,00 kn. Promjena je upisana na temelju odluke Skupštine od 12. srpnja 2000. kojom temeljni kapital iznosi 86.322.000,00 kn, a podijeljen je na 287 740 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn. Razlika za koju je smanjen temeljni kapital u iznosu 20.328.831,00 kn raspoređena je u pričuve.

2.3. Vlasnički povezana društva

Osnivačkim aktom od 3. lipnja 1991. osnovana je tvrtka Chromos-Farben und Lacke GmbH, sa sjedištem u Dusseldorfu, Njemačka. Temeljni ulog je iznosio 50.000,- DEM, a osnivači su Društvo i Velimir Pavleković, direktor društva, svaki s ulogom u iznosu 25.000,- DEM. Društvo je 15. prosinca 1992. otkupilo njegov dio, te je postalo jedini osnivač. Izmjenom osnivačkog ugovora novi direktor društva Vladimir Pezić uplatio je 75.000,- DEM i postao suosnivač s 60,00% udjela. Odlukom nadzornog odbora Društva od 23. prosinca 1996. trebao se prodati udjel u društvu Chromos-Farben und Lacke GmbH, Dusseldorf, Njemačka Vladimiru Peziću pod uvjetom da se izmire sva međusobna potraživanja i dugovanja dvaju društava, da Vladimir Pezić plati cijenu najmanje u visini uloga Društva u iznosu 50.000,- DEM te da se promijeni naziv tvrtke. Društvo je 15. rujna 1998. prodalo svoj poslovni udjel u društvu nominalne vrijednosti 50.000,- DEM Vladimiru Peziću za 1,- DEM.

Odlukom radničkog savjeta Poduzeća od 23. listopada 1992. osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Chromos - Barve in laki sa sjedištem u Ljubljani, a jedini osnivač bilo je Poduzeće. Upravni odbor Društva je 26. listopada 1994. donio odluku o osnivačkom ulogu u iznosu 100.000,00 SIT, a 14. studenoga 1994. odluku o dokapitalizaciji društva Chromos - Barve in laki d.o.o. Ljubljana na ukupan iznos 1.500.000,00 SIT. U prosincu 2000. Društvo je uplatilo dodatnih 600.000,00 SIT kao dokapitalizaciju čime je temeljni ulog društva iznosio 2.100.000,00 SIT.

Dana 9. siječnja 1997. zaključen je ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Kromos - boje i lakovi, d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu na veliko i malo eksport - import, Skopje. Osnivački kapital iznosio je 10.000,- DEM, a osnivači su bili društvo Jaca Design d.o.o., proizvodno-trgovačko poduzeće, export-import iz Skopja i Društvo, svaki po 5.000,- DEM. Navedeno društvo u vrijeme obavljanja revizije ne obavlja djelatnost.

Odlukom uprave Društva od 26. ožujka 1997. osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću u Republici Češkoj pod nazivom Chromos - Barvy a laky s.r.o. sa sjedištem u Pragu. Temeljni kapital iznosi 100.000,00 Kč, u protuvrijednosti 5.405,- DEM, a jedini osnivač bilo je Društvo. Djelatnost društva je trgovina na veliko i malo, te posredovanje u trgovinskom prometu. Osnovano društvo u Pragu nije započelo s poslovanjem.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća je 19. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Chromos - Boje i lakovi s p.o., Zagreb u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bio je Mirko Perković.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) su 30. lipnja 1992. dostavljeni program pretvorbe, razvojni program, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, podaci o proizvodnim, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća i elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema zahtjevu Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) upravni odbor

Poduzeća je 2. studenoga 1993. izmijenio odluku o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora koji je donio izmjenu odluke o pretvorbi bio je Miroslav Stjepandić.

Odlukom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva nastalog pretvorbom, pretvaranjem potraživanja u udjel te prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i ovom odlukom. Na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća procijenjena je vrijednost društvenog kapitala iznosila 28.239.058,- DEM, a potraživanja zaposlenika za kupljene interne dionice u 1990. iznose ukupno 535.000,- DEM te utvrđena vrijednost temeljnog kapitala ukupno iznosi 28.774.058,- DEM. Temeljni kapital se dijeli izdavanjem 287 740 redovnih dionica od kojih je svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. U Fondu se rezervira 13 126 dionica nominalne vrijednosti 1.312.600,- DEM u svrhu osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

Odlukom je također utvrđeno da se uz popust može prodati dionica najviše u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 14.119.500,- DEM, odnosno 141 195 dionica Društva što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, a dionice se prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću, zaposlenima u organima državne vlasti te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni te zaposlenici u organima državne vlasti u skladu s odredbama članka 5. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Drugih 50,00% dionica kao i neprodane dionice na popust umanjene za rezervirane dionice prodaju se u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice osim dionica rezerviranih kod Fonda prenose se fondovima bez naknade u omjeru dvije trećine Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina mirovinskim fondovima.

Pretvaraju se potraživanja u ulog u ukupnom iznosu 535.000,- DEM što predstavlja 5 350 dionica, a raspodjeljuju se na 594 zaposlenika u vrijednosti njihovih uplata za kupnju internih dionica u srpnju, kolovozu i rujnu 1990.

Radnički savjet Poduzeća je 19. lipnja 1992., u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donio odluku da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća nego se prenose Stambenom fondu grada Zagreba.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: oblik pretvorbe, nominalna vrijednost i broj dionica, postupak i način prodaje i prijenosa dionica te druge pojedinosti o načinu pretvorbe. Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom i upisom dionica, a neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

U prvom krugu predviđeno je prodati dionica najviše u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 14.119.500,- DEM, odnosno 141 195 dionica Društva što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica imaju zaposleni i raniji zaposlenici Poduzeća. Svaka osoba s pravom prvenstva može upisati s popustom dionice nominalne protuvrijednosti do 20.000,- DEM. Popust iznosi 20,00% i uvećava se za 1,00% za svaku godinu radnog staža.

Nakon proteka prvog kruga upisa planirano je upisivati neupisane dionice s pravom

popusta i to zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u tijelima državne vlasti i njima odgovarajućim tijelima koja imaju pravo na popust prigodom kupnje dionica te punoljetni državljani Republike Hrvatske u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni te zaposlenici u organima državne vlasti u skladu s odredbama članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Sve osobe s pravom na kupnju dionica s popustom imaju pravo upisane dionice otplaćivati u obrocima u roku pet godina od zaključenja ugovora o prodaji dionica. Otplata dionica ugovorenih na obročnu otplatu od pet godina predviđena je: 5,00% u prvoj godini, 10,00% u drugoj godini, 20,00% u trećoj godini, 30,00% u četvrtoj godini te 35,00% u petoj godini.

Dionice koje se ne bi upisale odnosno prodale na prethodni način zajedno s preostalim 50,00% dionica umanjenih za dionice rezervirane kod Fonda predviđeno je prodati u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Sve neprodane dionice na prethodne načine, osim 13 126 dionica rezerviranih kod Fonda, prenose se fondovima bez naknade u omjeru dvije trećine Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina mirovinskim fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

U lipnju 1992. donesen je razvojni program Poduzeća kojim su postavljeni ciljevi obnove i razvoja Poduzeća u razdoblju od 1992. do 1996. Razvojnim programom postavljeni su ciljevi i to: znatno povećanje proizvodnje, modernizacija proizvodnje, razvoj novih tehnologija i proizvodnja novih proizvoda, razvoj komercijalnih (nabavno-prodajnih) aktivnosti, osiguranje financijskog temelja Poduzeća te razvoj specifičnih sustava upravljanja poduzećem.

Razvojnim programom planirano je povećanje proizvodnje s oko 13 192 tone premaznih sredstava u 1991. na oko 37 500 tona u 1996., što je temeljeno na predviđanjima povećanih potreba za premazima zbog poslijeratne obnove Hrvatske i Bosne i Hercegovine, te tržišta na kojima Poduzeće ima tradicionalna tržišta (Slovenija te Rusija i druge zemlje bivšeg Sovjetskog Saveza).

Modernizacija proizvodnje je planirana iz razloga što se od 1980. nije značajnije ulagalo u poboljšanja proizvodnih postrojenja, a s obzirom na planirano povećanje proizvodnje do 1996. predviđena su ulaganja u proširenja i poboljšanja proizvodnih kapaciteta. Za navedenu modernizaciju planirano je do 1995. uložiti oko 19.000.000,- DEM, a osiguranje financijskog temelja odnosno sredstava za modernizaciju proizvodnje planirano je iz sredstava dokapitalizacije i vlastitih sredstava. U 1993., 1994. i 1995. planirana je dokapitalizacija Društva izdavanjem novih dionica u ukupnoj vrijednosti 25.000.000,- DEM, o čemu su tijekom 1992. vođeni pregovori s nekoliko zainteresiranih inozemnih društava.

Razvoj novih tehnologija i proizvodnja novih proizvoda te razvoj komercijalnih

(nabavno-prodajnih) aktivnosti planirani su u svrhe postavljenih ciljeva povećanja proizvodnje do 1996. Za modernizaciju proizvodnje te povećanje prodaje kroz kvalitetnije pokrivanje postojećih tržišta kao i plasiranje proizvoda na novim tržištima potrebne su intenzivne aktivnosti na stjecanju novih znanja, razvoj proizvoda i tehnologije i istraživanje tržišta. Za ostvarenje postavljenih ciljeva potrebno je zapošljavanje kvalificiranih kadrova i usavršavanje postojećeg kadra, usvajanje novih tehnologija i bolja organizacija cjelokupnog poslovanja.

Razvojnim programom planiran je razvoj specifičnih sustava upravljanja Poduzećem koji se odnose na razvoj informacijskog sustava, sustav osiguranja kvalitete i poboljšanje strukture kadrova.

Ekonomsko-financijski aspekti razvoja izrađeni su za razdoblje od 1992. do 1996., a u navedenom razdoblju je planirano povećanje ostvarenja prihoda i povećanje dobiti. Ukupni prihodi za 1995. i 1996. planirani su u iznosu 235.300.000,- DEM, a neto dobit za iste godine planirana je u iznosu 14.823.900,- DEM. U istom razdoblju planiran je rast plaća zaposlenih, te je za 1996. planirana neto plaća po zaposlenom u iznosu 1.315,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka sastavljen je 30. rujna 1991. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1990., Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da iskazana stanja sredstava i njihovi izvori u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha i financijski rezultat poslovanje obračunskog razdoblja. Poduzeće je od Službe društvenog knjigovodstva zatražilo obavljanje kontrole ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu na dan 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva je 28. travnja 1992. izradila dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka. Dodatkom izvještaju obuhvaćena je provjera sredstava i izvora sredstava na koncu 1991., popisna dokumentacija te računovodstvene evidencije.

Prema mišljenju Službe društvenog knjigovodstva iskazane dodatkom izvještaju financijski iskazi realno i zakonito prikazuju stanje Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i rezultate poslovanja za 1991. u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. obavio je tim stručnjaka u čijem sastavu su bili: Stjepan Fabić mr. oec. voditelj tima, Mile Šikić dipl. ing. kemije, Đorđe Šajnović dipl. ing. kemije, Zvonko Rukavina dipl. ing. građ., Andrea Blažević dipl. oec., Zlatko Turčin, Stjepan Šimunović, Franka Hrabar, Anica Krasić i Štefica Hlupić. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u svibnju 1992.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je prema uputama za provedbu članka 11.

Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća. Temelj za procjenu vrijednosti bili su podaci o knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. koje je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjena je statička metoda procjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. kojom je iskazana knjigovodstvena vrijednost i procijenjena vrijednost Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena elaboratom, koja se temelji na bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosi 12.416.000,- DEM. Procijenjena vrijednost imovine Poduzeća umanjenih za obveze iznosila je 27.160.182,- DEM i veća je za 14.744.182,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Agencija za restrukturiranje i razvoj, odnosno Fond su Poduzeću dostavili više zahtjeva za dopunu dokumentacije te izmjenu pojedinih procijenjenih stavki elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Zahtjevima su zatražene dopune dokumentacije o pravu korištenja nekretnina na pojedinim lokacijama gdje je nedostajala dokumentacija, dopuna podataka o nabavnim cijenama opreme i sirovina da bi se utvrdila realnost procjene te izmjenu procijenjenih obveza koje se odnose na vrijednost obveza za izdane interne dionice, dugoročna rezerviranja te pasivna vremenska razgraničenja. Konačne dopune elaboratu dostavljene su Fondu 28. listopada 1993.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopunama elaboratu koje su izvršene na zahtjev Fonda iznosi 28.239.058,- DEM, što je više za 1.078.876,- DEM ili 3,97% od vrijednosti utvrđene osnovnim elaboratom.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici u nastavku.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost koju je prihvatila Agencija
1.	Nematerijalna ulaganja	3.273,-	3.273,-	8.490,-
2.	Osnovna sredstva	7.634.854,-	21.139.343,-	21.083.854,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	4.553.726,-	278.417,-	278.417,-
4.	Zalihe	2.531.727,-	8.219.018,-	8.219.018,-
5.	Kratkoročna potraživanja	2.609.438,-	3.644.873,-	3.700.275,-
6.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	72.727,-	68.057,-	68.057,-
Ukupna aktiva (sredstva)		17.405.745,-	33.352.981,-	33.358.111,-
7.	Obveze za izdane interne dionice	68.091,-	636.363,-	535.000,-
8.	Obveze iz poslovanja	2.135.636,-	2.770.727,-	2.770.727,-
9.	Kratkoročni krediti	1.278.545,-	1.278.545,-	1.278.545,-
10.	Druge kratkoročne obveze	183.618,-	183.618,-	183.618,-
11.	Dugoročna rezerviranja	526.491,-	526.491,-	90.909,-
12.	Pasivna vremenska razgraničenja	797.055,-	797.055,-	260.254,-
Ukupne obveze		4.989.436,-	6.192.799,-	5.119.053,-
Neto vrijednost Poduzeća		12.416.309,-	27.160.182,-	28.239.058,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća na koju je Fond dao suglasnost viša je za 1.078.876,- DEM od vrijednosti procijenjene osnovnim elaboratom, a povećanje se odnosi na povećanje nematerijalnih ulaganja i kratkoročnih potraživanja te na smanjenje vrijednosti osnovnih sredstava, smanjenje procijenjene vrijednosti obveza za izdane interne dionice, smanjenje vrijednosti dugoročnih rezerviranja i smanjenje vrijednosti pasivnih vremenskih razgraničenja.

Procijenjena vrijednost osnovnih sredstava prema vrstama sredstava daje se u tablici u nastavku.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost osnovnih sredstava
u DEM

Redn i broj	Osnovna sredstva	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost koju je prihvatila Agencija
1.	Zemljište	-	5.601.436,-	5.601.436,-
2.	Priključci	-	907.965,-	907.965,-
3.	Građevinski objekti	6.912.036,-	9.927.092,-	9.871.603,-
4.	Vanjsko uređenje	-	1.148.341,-	1.148.341,-
5.	Oprema	273.164,-	3.104.855,-	3.104.855,-
6.	Materijalna ulaganja u pripremi	396.618,-	396.618,-	396.618,-
7.	Predujmovi za materijalna ulaganja	53.036,-	53.036,-	53.036,-
Ukupno osnovna sredstva		7.634.854,-	21.139.343,-	21.083.854,-

Nekretnine Poduzeća procijenjene su u ukupnoj vrijednosti 17.529.345,- DEM, a odnose se na procijenjene nekretnine na četiri lokacije u Zagrebu na lokacijama Žitnjak bb, Radnička cesta 43, Radnička cesta 78 i Ulica grada Vukovara 271. Nekretnine su procjenjivane na temelju sporazuma o podjeli imovine koji je zaključen 31. prosinca 1991. s poduzećima iz bivšeg složenog poduzeća koji su koristili poslovne prostore na navedenim lokacijama.

Nekretnine na lokaciji Žitnjak bb izgrađene su na građevinskom zemljištu ukupne površine 102 818 m², na lokaciji Radnička cesta 43 površina procijenjenog građevinskog zemljišta bila je 25 619 m², na lokaciji Radnička cesta 78 površina je bila 2 959 m², a površina procijenjenog građevinskog zemljišta na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 bila je 1 216 m². Ukupno je u postupku pretvorbe procijenjeno 132 612 m².

Ukupna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 5.601.436,- DEM, od čega se na vrijednost zemljišta na lokaciji Žitnjak bb odnosi 3.371.283,- DEM, na lokaciji Radnička cesta 43 u iznosu 1.398.520,- DEM, na lokaciji Radnička cesta 78 iznosi 121.319,- DEM dok je vrijednost zemljišta na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 procijenjena u iznosu 710.314,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je na način da je površina zemljišta iskazana u četvornim metrima pomnožena s cijenom po četvornom metru za zemljište koje je određeno prema Odluci o građevinskom zemljištu prema kojoj je građevinsko zemljište na području grada Zagreba podijeljeno na četiri područja. Zemljište na lokaciji Žitnjak bb smješteno je u trećem području, a zemljišta na lokaciji Radnička cesta 43, Radnička cesta 78 i Ulica grada Vukovara 271 su smještena u drugom području.

Vrijednost zemljišta je osim cijene po četvornom metru činila i vrijednost pripreme zemljišta za gradnju za četvorni metar bruto razvijene površine objekta te rente ovisno o položaju i stupnju opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i drugim pogodnostima koje su utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/91) i zaključkom o visini pripreme i rente po četvornom metru bruto razvijene površine objekata. Ukupna bruto razvijena površina izgrađenih objekata na sve četiri lokacije obuhvaćene postupkom procjene bila je 31 278 m².

Procijenjena vrijednost priključaka na svim lokacijama iznosi ukupno 907.965,- DEM,

od čega se na vrijednost priključaka na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 odnosi 391.123,- DEM, na lokaciji Žitnjak bb vrijednost priključaka iznosi 351.004,- DEM, a na lokacijama Radnička cesta 43 i Radnička cesta 78 vrijednost priključaka ukupno iznosi 165.838,- DEM. Vrijednost priključaka procijenjena je prema troškovima izvedbe priključaka i potrebnih uređaja za priključivanje objekata na komunalnu infrastrukturu prema podacima komunalnih poduzeća.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 9.871.603,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost objekata na lokaciji Žitnjak bb u iznosu 4.348.134,- DEM, na lokaciji Radnička cesta 43 procijenjena vrijednost objekata iznosi 3.274.445,- DEM, na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 procijenjena vrijednost objekata iznosi 2.222.873,- DEM dok procijenjena vrijednost objekata na lokaciji Radnička cesta 78 iznosi 26.151,- DEM. Procjena vrijednosti objekata polazila je od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata koja je korigirana odnosno umanjena zbog starosti i trošnosti pojedinog objekta, u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ukupna bruto razvijena površina svih objekata iznosi 31 660 m², a ukupna neto korisna površina svih objekata bila je 27 278 m².

Ukupna procijenjena vrijednost vanjskog uređenja prema elaboratu iznosi 1.148.341,- DEM, od čega se na procjenu vrijednosti vanjskog uređenja na lokaciji Žitnjak bb odnosi 737.503,- DEM. Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja obuhvaća uređenje zemljišta, ograde, zelene površine te prometnice koji su izgrađeni na vlastitom zemljištu, a procjena je obavljena prema stvarnim troškovima.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća iznosi 17.529.345,- DEM, a odnosi se na ukupnu vrijednost nekretnina na lokaciji Žitnjak bb u iznosu 8.807.907,- DEM, lokaciji Radnička cesta 43 u iznosu 5.198.383,- DEM, lokaciji Radnička cesta 78 u iznosu 157.817,- DEM te lokaciji Ulica grada Vukovara 271 u iznosu 3.365.238,- DEM. Prosječna jedinična cijena po četvornom metru bruto građevinske površine svih objekata Poduzeća uključujući vrijednost zemljišta, priključaka, građevinskih objekata i vanjskog uređenja, prema elaboratu, iznosi 554,- DEM (17.529.345,- DEM / 31 660 m²).

Sljednici bivšeg složenog poduzeća Chromos - Pigmenti d.d., Zagreb, Chromos - Plastične mase d.d. - u stečaju, Zagreb, Chromos - Tvornica sintetskih smola d.d. - u stečaju, Zagreb i Društvo zaključili su 9. prosinca 1997. ugovor o uređivanju imovinsko pravnih odnosa na način da su za zemljište na lokaciji Radnička cesta 43 koje je bilo u suvlasništvu obavili novu parcelaciju s ciljem stvaranja cjelovitih parcela u svrhu boljeg gospodarskog korištenja lokacije. Nakon provedene podjele zemljišta Društvo je dobilo ukupno 26 756 m² što je za 1 137 m² više od površine zemljišta obuhvaćenog procjenom u elaboratu o procjeni Poduzeća, a zajedničko zemljište s pravom korištenja svih koje čini cesta i željeznička pruga je površine 5 813 m². Za više dobiveno zemljište Društvo je drugim društvima platilo ukupno 1.102.039,- DEM.

Procijenjene nekretnine na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 odnose se na dio poslovne zgrade u kojoj je prema diobenom elaboratu sljednica bivšeg složenog poduzeća pripadalo Poduzeću 1 086,52 m² etažiranog poslovnog prostora i pripadajući dio zajedničkih prostorija. Novi diobeni ugovor i ugovor o etažiranju zbog upisa u zemljišne knjige sastavljen je 10. rujna 1996. po kojem je Društvu pripalo 1 177,82 m² poslovnog prostora u razzemlju, prizemlju te prvom, drugom i osmom katu poslovne zgrade te 979,58 m² pripadajućeg prostora za zajedničko korištenje.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 3.104.855,- DEM, a procjena je obavljena na

temelju popisa odnosno popisnih lista na dan 31. prosinca 1991., te nabavne vrijednosti opreme umanjene za njezinu otpisanost. Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je ukupno 273.164,- DEM. U knjigovodstvenim evidencijama te popisom na dan 31. prosinca 1991. evidentirano je 2 726 komada različite opreme. Ukupna nabavna vrijednost opreme iznosila je 8.591.864,- DEM. Postotak umanjenja za procjenu tržišne vrijednosti opreme izračunan je na temelju prosječne starosti opreme, vijeka trajanja, te zastarjelosti i istrošenosti opreme. Na taj način izračunana je procijenjena vrijednost opreme koja iznosi 36,14% nove nabavne vrijednosti opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 8.219.018,- DEM, a najvećim dijelom se odnosi na zalihe gotovih proizvoda u iznosu 5.989.236,- DEM i zalihe materijala u iznosu 1.933.818,- DEM. Zalihe gotovih proizvoda procijenjene su na temelju popisa i knjigovodstvenih evidencija te je utvrđeno stanje zaliha na koncu 1991. bilo 1 576 tona premaznih sredstava, što je činilo 12,00% ukupne proizvodnje u 1991. Zalihe su knjigovodstveno bile evidentirane prema vrijednosti utrošenih sirovina dok je procijenjena vrijednost zaliha gotovih proizvoda utvrđena prema stanju zaliha na koncu 1991. i posljednjih prodajnih cijena proizvoda umanjenih za uobičajeni postotak odobravanih popusta.

Obveze za izdane interne dionice procijenjene su u iznosu 535.000,- DEM, a odnose se na obveze Poduzeća prema 594 zaposlenika za manje isplaćene plaće zaposlenicima u svrhu kupnje internih dionica. Poduzeće je u srpnju, kolovozu i rujnu 1990. isplatilo plaće koje su bile umanjene za vrijednost za koju su zaposlenici trebali dobiti interne dionice. Izdavanje internih dionica nije provedeno, a stupanjem na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nije predviđena mogućnost izdavanja internih dionica te je u knjigovodstvenim evidencijama iskazana obveza prema zaposlenicima u iznosu 3.745.368 din, što je prema tečaju DEM u vrijeme isplate plaća u odnosu 7 din za 1,- DEM iznosilo 535.052,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu, kojim je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, Fond je donio 8. studenoga 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 115.236.296.269,- HRD, odnosno 28.774.000,- DEM.

Na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća se sastoji od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 28.239.000,- DEM te pretvaranjem potraživanja zaposlenika prema Poduzeću za interne dionice u iznosu 535.000,- DEM. Temeljni kapital se dijeli izdavanjem 287 740 redovnih dionica od kojih je svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća uključena je i procjena vrijednosti više nekretnina, na lokacijama Radnička cesta 43 i Radnička cesta 78 u Zagrebu, za koje nisu dostavljeni valjani dokazi o vlasništvu za čiju vrijednost u iznosu 1.312.600,- DEM se kod Fonda rezervira 13 126 dionica Društva.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5.

stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima te zaposlenima u organima državne vlasti. Uz popust se može prodati dionica najviše u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 14.119.500,- DEM, odnosno 141 195 dionice Društva, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak neprodanih dionica koje se ne bi upisale odnosno prodale na prethodni način zajedno s preostalim 50,00% dionica umanjene za dionice rezervirane kod Fonda zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa prodaje se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Potraživanja zaposlenih prema Poduzeću pretvaraju se u udjel u iznosu 535.000,- DEM, što čini 5 350 dionica.

Temeljni kapital utvrđen je na temelju procijenjene vrijednosti Poduzeća izražene u DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 8. studenoga 1993. (1,- DEM = 4.004,8758 HRD).

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo i rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 8. studenoga 1993., Poduzeće je u dnevnom tisku 10. studenoga 1993. objavilo oglas za prodaju dionica s popustom nominalne vrijednosti 14.119.500,- DEM, što je predstavljalo 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na objavljeni poziv za upis i kupnju dionica prispjelo je 876 zahtjeva i to: 773 zahtjeva zaposlenih i ranije zaposlenih, 39 zahtjeva zaposlenih u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, te 64 zahtjeva punoljetnih državljana Republike Hrvatske u skladu s odredbama članka 5. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori o prodaji dionica zaključivani su 1. prosinca 1993. te je s malim dioničarima zaključeno 769 ugovora na temelju kojih je upisano ukupno 141 195 dionica nominalne vrijednosti 14.119.500,- DEM. Od toga je 524 ugovora zaključeno sa zaposlenicima Poduzeća, a 245 ugovora s ranije zaposlenima.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 16. prosinca 1993., kupci dionica Društva uplatili su na ime prvog obroka u propisanom roku, u korist žiro računa Fonda ukupno 712.768.666.- HRD.

Obročnom otplatom na pet godina zaključeno je 736 ugovora s upisanih 136 570 dionica, a uz jednokratno plaćanje 33 ugovora s upisanih 4 625 dionica. Otkup dionica u obrocima predviđeno je otplaćivati u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% te u petoj godini 35,00%.

Sve dionice ponuđene na prodaju malim dioničarima uz popust su prodane, dok je Fond u dnevnom tisku 5. siječnja 1994. objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju preostalim 128 069 dionica Društva nominalne vrijednosti 12.806.900,- DEM. Nije ponuđeno 13 126 dionica koje su rezervirane na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina. Najniža cijena ponude je bila cijena nominalne vrijednosti dionica, a rok za podnošenje ponuda bio je 2. veljače 1994.

S obzirom da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva nije

primljena niti jedna ponuda, odlukom o prijenosu dionica fondovima od 4. veljače 1994. navedene dionice prenesene su fondovima u omjeru određenom Zakonom i to: Fondu 85 379 dionica, što predstavlja 29,67% temeljnog kapitala Društva, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 29 883 dionica ili 10,39%, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 12 807 dionica ili 4,45% temeljnog kapitala Društva.

Pored navedenih dionica, 13 126 rezerviranih dionica ostalo je u Fondu, tako da je u portfelju Fonda bilo 98 505 dionica Društva, nominalne vrijednosti 9.850.500,- DEM, što je predstavljalo 34,23% temeljnog kapitala.

Osim 769 dioničara koji su upisali 141 195 dionica uz popust, na temelju rješenja Fonda od 8. studenoga 1993. o pretvaranju potraživanja zaposlenih prema Poduzeću za uplaćene interne dionice u iznosu 535.000,- DEM upisano je 5 350 dionica nominalne vrijednosti 535.000,- DEM. Dionice je upisalo 594 zaposlenika u rasponu od tri do 18 dionica. Od navedenih dioničara njih 419 upisalo je i dionice uz popust. Tako je 907 malih dioničara upisalo 141 195 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.119.500,- DEM, što je bilo 49,07% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Fi-14159/94 od 14. srpnja 1994., u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Upis promjena oblika organiziranja obavljen je u skladu s provedenim programom pretvorbe.

Nakon provedenog postupka pretvorbe ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 28.774.000,- DEM, a raspoređena je na 287 740 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar daje se u sljedećoj tablici.

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% temeljnog kapitala
1.	Mali dioničari	141 195	14.119.500,-	49,07
2.	Fond	98 505	9.850.500,-	34,23
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	29 883	2.988.300,-	10,39
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske	12 807	1.280.700,-	4,45
5.	Potraživanja - ulog	5 350	535.000,-	1,86
Ukupno		287 740	28.774.000,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Dana 1. prosinca 1993. zaključivani su ugovori o prodaji dionica malim dioničarima. U upisnu knjigu dionica prvi obrok je upisalo i uplatilo 769 dioničara te je prodano 141 195 dionica nominalne vrijednosti 14.119.500,- DEM, odnosno 49,07% temeljnog kapitala.

Uz jednokratnu otplatu zaključena su 33 ugovora o otplati dionica s upisanih 4 625 dionica, a drugi ugovori zaključeni su uz obročnu otplatu na pet godina.

Fond je stornirao pet ugovora o prodaji dionica s popustom s upisanih 1 000 dionica zbog toga što su mali dioničari u više društava kupili dionice s popustom u vrijednosti većoj od 20.000,- DEM.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Fond je zaključio ugovore s nasljednicima te je 1 500 dionica koje je steklo sedam malih dioničara naslijedilo 13 njihovih zakonskih nasljednika.

Prema evidenciji Fonda u razdoblju od 4. listopada 1994. do 7. rujna 1995. bilo je 152 ugovora o prijenosu dionica malih dioničara koji su na nove stjecatelje prenijeli 28 131 dionicu. Najveći broj ugovora o prijenosu (148), zaključen je u razdoblju od 30. lipnja do 7. rujna 1995. s tvrtkom Eastwell S.A. Holding Inc. sa sjedištem u Luxembourg (dalje u tekstu: Eastwell, Luxembourg) kojoj su mali dioničari prenijeli 27 331 dionicu. Ugovoreno je da obveze prema Fondu za neotplaćene dionice kupac plaća obročno u roku pet godina.

Fond je 12. veljače 1999. zbog neplaćanja raskinuo ugovore koje je tvrtka Eastwell, Luxembourg stekla od malih dioničara. U vrijeme raskida ugovora bilo je otplaćeno 12 274 dionice, a 15 057 neotplaćenih dionica pripalo je Fondu.

S malim dioničarima s kojima su zaključivani ugovori u studenome 1993., dodaci ugovora kojima se rok otplate produžio do 20 godina, zaključeni su 25. rujna 1998. Ukupno je zaključeno 298 ugovora, za razdoblje od deset do 20 godina.

Do travnja 2003. raskinuto je 697 ugovora s malim dioničarima s upisanih 128 685

dionica, od čega je bilo otplaćeno 62 094 dionice, a preneseno je Fondu neotplaćenih 66 591 dionica. Ugovori su raskinuti u razdoblju od 5. studenoga 1995. do 24. rujna 2002.

U vrijeme obavljanja revizije (izvadak iz stanja ugovora o prodaji dionica na dan 29. travnja 2003.) od ukupno zaključenih 775 ugovora o otplati dionica s malim dioničarima (šest ugovora više zbog nasljeđivanja), u cijelosti su otplaćene dionice po 34 ugovora, raskinuto je 697 ugovora, poništeno je pet ugovora, a u otplati je 39 ugovora s upisanih 6 785 dionica, od kojih je neotplaćeno 2 449 dionica. Od ukupno upisanih 141 195 dionica s popustom, otplaćeno je 66 819 dionica, raskinuto je 66 591 dionica, u otplati je 6 785 dionica, od čega je otplaćeno 4 336 dionica, a 1 000 dionica evidentirano je kao stornirano.

Od studenoga 2000. evidencija o stanju dionica Društva ustrojena je u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Provedbom programa pretvorbe, Fondu je u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pripalo dvije trećine neprodanih dionica, odnosno 85 379 dionica, te je zajedno s 13 126 dionica rezerviranih na temelju rješenja Fonda, u portfelju bilo 98 505 dionica nominalne vrijednosti 9.850.500,- DEM, što je 34,23% temeljnog kapitala.

Pozivom objavljenim u dnevnom tisku u prosincu 1994., Fond je iz svog portfelja ponudio na prodaju 70 000 dionica nominalne vrijednosti 7.000.000,- DEM, što je predstavljalo 24,32% temeljnog kapitala, dok je druge dionice rezervirao za dodjelu invalidima i obiteljima poginulih u Domovinskom ratu. Najniža cijena ponude je bila cijena nominalne vrijednosti dionica. U predviđenom roku za podnošenje ponuda, do 16. siječnja 1995. nije bilo dostavljenih ponuda za kupnju dionica.

U razdoblju od 2. veljače 1995. do 29. svibnja 1996. Fond je donio 21 rješenje o ustupanju dionica bez naplate. Ukupno je dodijeljeno 1 569 dionica Društva nominalne vrijednosti 156.900,- DEM za 21 fizičku osobu koje su na temelju rješenja Ministarstva obrane zbog invalidnosti u Domovinskom ratu odnosno kao članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu stekle pravo na dodjelu dionica bez naplate, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbom članka 8. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, točki V. odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća te zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1996., u vezi provedbe sanacijskih programa određenih brodogradilišta, 28. travnja i 12. lipnja 1997. zaključeni su ugovori između Fonda i Društva o prijenosu dionica iz portfelja Fonda u portfelj Društva radi namirenja obveza društava Brodosplit d.d. Split, Kraljevica d.d., Kraljevica, 3. Maj d.d. Rijeka i Uljanik d.d. Pula. Fond je Društvu prenio 2 657 vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 265.700,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenim 20. listopada 1997., fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja ustupili su Fondu dionice 107 društava nominalne vrijednosti 234.627.865,- DEM, a primili dionice 42 društava nominalne vrijednosti 266.057.689,- DEM. Između ostalog, Fondu je ustupljeno svih 42 690 dionica Društva koje su bile u portfelju mirovinskih fondova.

Tako je Fond koncem 1997. raspolagao s ukupno 137 273 dionice Društva nominalne

vrijednosti 13.727.300,- DEM, od čega je 13 126 dionica bilo rezervirano.

Fond je određene dionice tijekom 2002. ponudio na prodaju na tržištu vrijednosnih papira nakon čega je Društvo 13. svibnja i 20. prosinca 2002. kupilo ukupno 7 702 vlastite dionice nominalne vrijednosti 2.310.600,00 kn. Kupoprodaja dionica je realizirana na javnoj dražbi Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Za ove dionice Društvo je platilo 220.388,59 kn, što je bilo 28,61 kn po dionici. Prodaju dionica iz portfelja Fonda odobrio je upravni odbor Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda, a sve u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001.

Do travnja 2003. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 697 ugovora s malim dioničarima s upisanih 128 685 dionica, od čega je preneseno u portfelj Fonda 66 591 dionica. Ugovori su raskinuti u razdoblju od 5. studenoga 1995. do 24. rujna 2002., a najviše raskida bilo je tijekom 1999. kad je nakon raskida u portfelj Fonda preneseno 58 585 dionica.

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) u portfelju Fonda je 13 126 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.937.800,00 kn koje su rezervirane u svrhu osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina.

4.2.1. Kuponska privatizacija

Za provođenje postupka kuponske privatizacije iz portfelja Fonda izdvojeno je 124 061 dionica Društva nominalne vrijednosti 12.406.100, DEM, što je predstavljalo 43,12% temeljnog kapitala Društva. Nakon provedenog dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, iz Fonda je tijekom 1999. preneseno ukupno 124 020 dionica Društva od čega privatizacijskim investicijskim fondovima 117 599 dionica, a fizičkim osobama 6 421 dionica. Struktura prenesenih dionica daje se u sljedećoj tablici.

Dionice Društva prenesene privatizacijskim investicijskim fondovima
nakon završetka postupka kuponske privatizacije

Redni broj	Preneseno	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% prenesenih dionica
1.	Expandia fond - privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb	49 297	4.929.700,-	39,75
2.	Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb	34 146	3.414.600,-	27,53
3.	Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb	16 309	1.630.900,-	13,15
4.	Privatizacijski investicijski fond Velebit d.d. Zagreb	10 681	1.068.100,-	8,61
5.	Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek	4 929	492.900,-	3,97
6.	Sunce privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb	2 229	222.900,-	1,80
7.	Privatizacijski investicijski fond Pleter d.d. Varaždin	8	800,-	0,01
8.	Fizičke osobe (90 osoba)	6 421	642.100,-	5,18
Ukupno		124 020	12.402.000,-	100,00

U siječnju 1999. Fond je u postupku kuponske privatizacije za 90 fizičkih osoba dodijelio ukupno 6 421 dionicu Društva nominalne vrijednosti 642.100,- DEM, što je činilo 2,23% temeljnog kapitala.

Fond je tijekom travnja i svibnja 1999. s privatizacijskim investicijskim fondovima zaključio ugovore o prijenosu dionica kojima je preneseno 117 599 dionica Društva, čime su investicijski fondovi stekli 40,87% temeljnog kapitala Društva.

Fond je osim dražbovanih dionica, na temelju ugovora o nadoknadi dionica prenio privatizacijskim investicijskim fondovima dodatnih 58 712 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.871.200,- DEM, što je predstavljalo 20,40% temeljnog kapitala. Fond je navedene dionice Društva stekao tijekom 1999. nakon što je raskinuo ugovore zbog neplaćanja malih dioničara. Od toga je privatizacijskom investicijskom fondu Dom Fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb prenio 44 746 dionica Društva na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije zaključenog u lipnju 1999. te dodatku ugovora zaključenim u prosincu 1999. Isto tako, ugovorom o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije zaključenim u lipnju 1999. i dodatkom ugovoru zaključenim u srpnju 1999. Fond je dioničkom društvu Središnji nacionalni fond d.d., Zagreb prenio 13 966 dionica Društva.

Fond je tijekom 1999. u postupku kuponske privatizacije i na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije prenio ukupno 182 732 dionice Društva od čega privatizacijskim investicijskim fondovima ukupno 176 311 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.631.100,- DEM, što je predstavljalo 61,27% temeljnog kapitala.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je u razdoblju od travnja 1997. do travnja 2003. steklo ukupno 11 788 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.536.400,00 kn.

Fond je 28. travnja i 12. lipnja 1997. iz svog portfelja, u skladu s odredbom članka 8. Zakona o sanaciji određenih poduzeća i odlukom Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća, prenio 2 657 dionica Društva nominalne vrijednosti 265.700,- DEM zbog namirenja obveza društava Brodosplit d.d. Split, Kraljevica d.d., Kraljevica, 3. Maj d.d. Rijeka i Uljanik d.d. Pula.

Društvo je 1. srpnja 1998. odobrilo pozajmicu Vladimiru Peziću u iznosu 500.000,00 kn uz godišnju kamatu od 9,00%, a korisnik pozajmice se obvezao vratiti najkasnije do konca 1998. Kao osiguranje vraćanja pozajmice, tvrtka Eastwell, Luxembourg koju je zastupao predsjednik uprave Vladimir Pezić kao fiducijarni dužnik/solidarni jamac je prenijelo Društvu svojih 7 700 dionica Društva nominalne vrijednosti 770.000,- DEM koje nisu bile otplaćene u cijelosti. Dodatkom ugovoru o zajmu zaključenim 29. prosinca 1998. rok vraćanja zajma Društvu produžen je do konca lipnja 1999. Zajam nije bio vraćen u roku te je Društvo kao fiducijarni vjerovnik postalo vlasnikom dionica. Kako je u međuvremenu Fond raskinuo ugovore kojima je raspolagala tvrtka Eastwell, Luxembourg te neotplaćene dionice vratio u svoj portfelj Društvu je pripalo 3 074 otplaćene dionice. Tako je koncem 1999. Društvo imalo 5 731 vlastitih dionica.

Zbog povećanja prihoda Društva i pozitivnih pomaka u poslovanju, nadzorni odbor je 1. studenoga 2001. donio odluku o nagradi direktoru Društva kojom je Tomislavu Cercu bez naknade ustupljeno 2 000 vlastitih dionica.

Fond je na temelju odluke upravnog odbora Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda, a sve u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. ponudio na prodaju dionice više društava na Varaždinskom tržištu vrijednosnica.

Društvo je 13. svibnja 2002. kupilo 618 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 185.400,00 kn. Kupoprodaja dionica je realizirana na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 75 prava, odnosno ukupno 46.350 prava.

Društvo je za dionice platilo 18.415,57 kn što je bilo 29,80 kn po dionici. Društvo je također na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 20. prosinca 2002. kupilo 7 084 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.125.200,00 kn. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 105 prava, odnosno ukupno 743.820 prava. Društvo je za dionice platilo 201.973,02 kn, što je bilo 28,51 kn po dionici.

U razdoblju od 17. listopada 2002. do 16. travnja 2003. Društvo je na Varaždinskom tržištu vrijednosnica steklo 355 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 106.500,00 kn. Pri stjecanju vlastitih dionica Društvo je formiralo pričuve za stjecanje vlastitih dionica. Uprava društva nije utvrdila razloge stjecanja vlastitih dionica što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Tako stečene dionice je bilo potrebno otuđiti u roku godine dana od stjecanja u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) Društvo ima 11 788 vlastitih dionica

nominalne vrijednosti 3.536.400,00 kn, što predstavlja 4,10% temeljnog kapitala.

4.4. Promjene vlasničke strukture

Fond je tijekom 1999. u postupku kuponske privatizacije i na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 176 311 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.631.100,- DEM, što je predstavljalo 61,27% temeljnog kapitala. Od toga je privatizacijski investicijski fond Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb imao 78 892 dionice Društva, a Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb 30 275 dionica Društva.

U rujnu odnosno listopadu 1999. putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica, privatizacijski investicijski fond Dom Fond d.d. Zagreb je od privatizacijskih investicijskih fondova Velebit d.d. Zagreb i Expandia fond d.d. Zagreb kupio 59 978 dionica, čime je stekao 138 870 dionica Društva. Tijekom 2001. Dom Fond d.d. je na tržištu kupio dodatnih 1 119 dionica Društva (od Slavenskog fonda 637 dionica), te je tako stekao ukupno 139 989 dionica Društva, odnosno 48,65% temeljnog kapitala.

U studenome 1999. odnosno u rujnu 2000. putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica, Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb kupio je od privatizacijskih investicijskih fondova Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek i Velebit d.d. Zagreb 6 521 dionicu Društva, a tijekom 2001. još osam dionica Društva koje je imalo društvo Pleter d.d. Varaždin, čime je stekao 36 804 dionica Društva, odnosno 12,79% temeljnog kapitala.

Na skupštini Društva održanoj 12. srpnja 2000. donesena je odluka kojom se temeljni kapital i dionice izražene u DEM prenominiraju u kune. Temeljni kapital smanjen je za 26.888.468,56 kn te iznosi 86.322.000,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn.

Društvo Helios d.d. Domžale, Slovenija je 9. studenoga 2001. putem društva I.C.F. d.o.o. iz Zagreba kupilo dionice Društva koje su imali privatizacijski investicijski fondovi Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d., Zagreb i Središnji nacionalni fond d.d., Zagreb, ukupno 176 793 dionica nominalne vrijednosti 53.037.900,00 kn po cijeni od 186,80 kn po dionici. Na taj način je društvo Helios d.d. Domžale, Slovenija steklo 61,44% temeljnog kapitala Društva, te je u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava i odredbi članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, o stjecanju navedenih dionica obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, društvo Helios d.d. Domžale, objavilo je 19. studenoga 2001. u dnevnom tisku (Vjesnik) odnosno 23. studenoga 2001. u Narodnim novinama 103/01 javnu ponudu za preuzimanje svim dioničarima Društva. Za svaku dionicu koja je u cijelosti otplaćena prema Fondu, ponuditelj se obvezao platiti 193,06 kn po dionici, dok za neotplaćene dionice također isti iznos ali umanjen za iznos obveze otplate tih dionica prema Fondu. Rok važenja ponude za preuzimanje iznosio je 30 dana od dana objavljivanja ponude u Narodnim novinama.

Nadzorni odbor Društva je 19. studenoga 2001. usvojio mišljenje o javnoj ponudi za preuzimanje kojom je suglasan s ponudom društva Helios d.d. Domžale koje je u skladu s odredbom članka 26. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava objavljeno u Narodnim novinama i dnevnom tisku.

U skladu s odredbama članka 21. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava,

društvo Helios d.d. Domžale, kao ponuditelj objavilo je u Narodnim novinama 5/02, te 21. siječnja 2002. u dnevnom tisku (Vjesnik) izvješće o preuzimanju Društva. U vrijeme isteka roka za pohranu dionica kod depozitara Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb u skladu s uvjetima ponude bilo je pohranjeno 51 028 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 68.346.300,00 kn, koje čine 17,73% temeljnog kapitala. Ponuditelj je pohranjene dionice u cijelosti isplatio i preuzeo.

Nakon provedenog postupka preuzimanja, društvo Helios d.d. Domžale raspolaže s 227 821 dionica Društva nominalne vrijednosti 68.346.300,00 kn, što predstavlja 79,18% temeljnog kapitala. O tome je u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava i odredbama Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, obaviještena Komisija za vrijednosne papire.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 5 daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan 30. travnja 2003. Tablica broj 5

Pregled vlasničke strukture Društva na dan 30. travnja 2003.

Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	% temeljnog kapitala
Helios d.d. Domžale	227 821	68.346.300,00	79,18
Fizičke osobe (500)	25 708	7.712.400,00	8,93
Vlastite dionice	11 788	3.536.400,00	4,10
Eastwell S. A. Luxembourg	9 297	2.789.100,00	3,23
Rezervirane dionice u Fondu	13 126	3.937.800,00	4,56
Ukupno	287 740	86.322.000,00	100,00

Društvo Helios d.d. sa sjedištem u Sloveniji, Domžale je 9. studenoga 2001. od dva privatizacijska investicijska fonda kupilo 176 793 dionice Društva nominalne vrijednosti 53.037.900,00 kn. Nakon provedenog postupka preuzimanja, društvo Helios d.d. Domžale je steklo dodatnih 51 028 dionica Društva nominalne vrijednosti 15.308.400,00 kn. Na taj način društvo Helios d.d. Domžale koncem travnja 2003. raspolaže s 227 821 dionica Društva nominalne vrijednosti 68.346.300,00 kn, što predstavlja 79,18% temeljnog kapitala.

Koncem travnja 2003. fizičke osobe (njih 500) raspolažu s 25 708 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.712.400,00 kn, odnosno 8,93% temeljnog kapitala.

Mali dioničari su u razdoblju od 30. lipnja do 7. rujna 1995. na temelju ukupno 148

ugovora o prijenosu dionica prenijeli 27 331 otplaćenih i nepotplaćenih dionica društvu Eastwell, Luxembourg koje je s Fondom zaključilo ugovore o otplati neotplaćenih dionica na rok od pet godina. Fond je 12. veljače 1999. zbog neplaćanja raskinuo ugovore koje je tvrtka Eastwell, Luxembourg stekla od malih dioničara. Od toga je u vrijeme raskida ugovora bilo otplaćenih 12 274 dionica, a druge dionice pripale su Fondu. Tvrtka Eastwell, Luxembourg je kao fiducijarni dužnik/solidarni jamac po ugovoru o pozajmici, prenijela Društvu 3 074 dionice Društva nominalne vrijednosti 307.400,- DEM zbog nevraćenog zajma te u svom vlasništvu ima 9 200 dionica Društva. Vladimir Pezić je u kolovozu 2000. prenio na tvrtku Eastwell, Luxembourg 97 dionica te je koncem travnja 2003. tvrtka Eastwell, Luxembourg raspolagala s 9 297 dionica Društva, odnosno 3,23% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za sve poslovne godine od provedenog postupka pretvorbe Društvo je sastavljalo propisane financijske izvještaje, a za razdoblje od 1993. do 2002. obavljana je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine 90/92). Reviziju financijskih izvještaja obavljala su četiri revizorska društva i to za poslovne godine od 1993. do 1996. društvo PIR d.o.o., Zagreb, za poslovne godine 1997. i 1998. društvo Discordia Audit d.o.o., Zagreb, za 1999. društvo Deloitte&Touche d.o.o., Osijek, te za poslovne godine 2000., 2001. i 2002. reviziju je obavljalo društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o., Croatia, Zagreb. Prema mišljenju društava koja su obavljala reviziju, financijski izvještaji za sve godine daju istinit i vjeran prikaz financijskog stanja, rezultate poslovanja i promjene u novčanom tijeku u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. te broj zaposlenih na koncu godine daju se u tablici u nastavku.

Tablica broj 6

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima i broj zaposlenika za razdoblje od 1994. do 2002.
u kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	144.872.381,79	100.970.341,34	113.088.543,79	116.489.513,77	104.396.075,94	120.503.760,10	103.363.962,59	100.459.406,84	115.364.688,00
2.	Rashodi	144.433.023,65	109.367.498,82	111.029.515,74	116.972.118,75	107.561.019,15	141.364.710,67	102.639.000,42	112.964.141,75	106.567.455,00
3.	Dobit	439.358,14	-	2.059.028,05	-	-	-	724.962,17	-	8.797.233,00
4.	Gubitak	-	8.397.157,48	-	482.604,98	3.164.943,21	20.860.950,57	-	12.504.734,91	-
5.	Ukupna aktiva	179.609.133,97	172.892.846,38	169.895.949,61	177.156.563,04	179.624.094,77	141.108.616,56	136.469.496,01	142.980.531,79	154.518.771,00
6.	Dugotrajna imovina	131.433.224,73	123.519.711,41	111.145.272,25	113.795.780,65	113.124.756,28	83.654.479,40	86.996.040,75	93.008.706,30	91.301.765,00
7.	Kratkotrajna imovina	48.165.362,47	49.372.887,28	58.743.823,36	63.360.782,39	66.499.338,49	57.310.291,28	49.377.163,24	49.888.488,98	63.178.709,00
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	10.546,77	247,69	6.854,00	-	-	143.845,88	96.292,02	83.336,51	38.297,00
9.	Ukupno pasiva	179.609.133,97	172.892.846,38	169.895.949,61	177.156.563,04	179.624.094,77	141.108.616,56	136.469.496,01	142.980.531,79	154.518.771,00
10.	Kapital i pričuve	148.974.006,30	140.632.221,90	139.169.348,23	138.686.743,25	135.521.800,04	106.202.719,05	106.927.681,22	93.788.145,53	102.585.379,00
10.1.	Upisani kapital	115.538.075,65	106.650.831,00	106.650.831,00	106.650.831,00	106.650.831,00	106.650.831,00	86.322.000,00	86.322.000,00	86.322.000,00
11.	Dugoročne obveze	9,56	1.661.451,00	1.661.451,00	2.166.188,51	-	-	-	8.985.209,90	16.670.734,00
12.	Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	6.420.378,85	6.669.679,59	7.295.719,46	7.774.484,00
13.	Kratkoročne obveze	30.195.667,43	29.240.406,20	28.256.638,54	36.255.890,74	44.064.018,29	28.485.518,66	22.872.135,20	32.879.922,47	27.221.106,00
14.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	439.450,68	1.358.767,28	808.511,84	47.740,54	38.276,44	-	-	31.534,43	267.068,00
15.	Broj zaposlenika*	550	474	343	269	239	229	248	188	187

*Broj zaposlenika na koncu poslovne godine

Od vremena provedbe postupka pretvorbe Društvo je za 1994., 1996., 2000. i 2002. ostvarivalo dobit dok je za druge godine iskazan gubitak. Prihodi i rashodi ostvareni su u najvećem iznosu za 1994. i to prihodi u iznosu 144.872.381,79 kn te rashodi u iznosu 144.433.023,65 kn.

Ukupno iskazani gubitak u razdoblju od 1995. do 2001. iznosio je 45.410.391,15 kn, od čega je iskazani gubitak za 1999. iznosio 20.860.950,57 kn, a gubitak za 2001. iskazan je u iznosu 12.504.734,91 kn. Ostvareni gubici tijekom godina pokriveni su iz zadržane dobiti i pričuva.

Ostvareni prihodi za 2002. iznosili su 115.364.688,00 kn i veći su za 14.905.281,16 kn ili 14,84% u odnosu na prihode iskazane za 2001., a rashodi su iznosili 106.567.455,00 kn i manji su za 6.396.686,75 kn ili 5,66% u odnosu na 2001. Ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu 8.797.233,00 kn dok je za 2001. iskazan gubitak u iznosu 12.504.734,91 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u vrijednosti 154.518.771,00 kn i veća je za 11.538.239,21 kn ili 8,07% u odnosu na 2001.

Prihod po zaposleniku u razdoblju od 1994. do 2002. ostvaren je u najmanjem iznosu za 1995. u iznosu 213.018,00 kn po zaposleniku, za 2001. prihod po zaposleniku iznosio je 534.359,00 kn dok je u najvećem iznosu ostvaren za 2002. u iznosu 616.923,00 kn po zaposleniku. Pokazatelj zaduženosti koji se iskazuje kao odnos ukupnih obveza prema ukupnoj imovini u najnepovoljnijem omjeru je bio u 2001. kada su obveze činile 34,00% ukupne imovine Društva, dok na koncu 2002. ukupne obveze iznose 33,00% vrijednosti ukupne imovine. Pokazatelj tekuće likvidnosti koji se iskazuje kao odnos kratkotrajne imovine prema kratkoročnim obvezama iskazan je u promatranom razdoblju u najnepovoljnijem omjeru na koncu 1998. kada je iznosio 1,51, a na koncu 2001. pokazatelj tekuće likvidnosti je iznosio 1,52 dok je u najpovoljnijem omjeru iskazan na koncu 2002. kada je iznosio 2,21. Navedeni pokazatelji ukazuju na pozitivni trend koji je ostvaren u 2002. u odnosu na ostvarene poslovne rezultate u 2001.

Društvo je tijekom 2000., 2001. i 2002. uložilo 25.634.000,00 kn u tehnološku modernizaciju proizvodnih postrojenja te izgradnju i opremanje pogona praškastih proizvoda. Količinska proizvodnja premaznih sredstava koja je u 1991. iznosila 13 129 tona, smanjivana je tijekom vremena, u 2000. proizvedeno je 4 156 tona premaznih sredstava, u 2001. proizvedeno je 5 981 tona, a u 2002. proizvedeno je 5 996 tona premaznih sredstava.

Društvo je koncem 1991. imalo 594 zaposlenika dok je koncem 2002. imalo 187 zaposlenika. Prema obrazloženju, u promatranom razdoblju od konca 1991. do konca 2002. u Društvo je bilo 205 novozaposlenih, a Društvo je napustilo 612 zaposlenika te je broj zaposlenika smanjen za 407 zaposlenika. Smanjenje je u najvećem broju provedeno u 1995., 1996. i 1997. za 281 zaposlenika.

Zbrinjavanjem viška zaposlenika u razdoblju od 1996. do 2002. obuhvaćeno je 234 zaposlenika, sporazumnim raskidima radnog odnosa Društvo je napustilo 166 zaposlenika, pravo na mirovinu je u promatranom razdoblju ostvarilo 152 zaposlenika dok je na druge načine Društvo napustilo 60 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su bile u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe procijenjene su nekretnine na četiri lokacije u Zagrebu i to na lokacijama Žitnjak bb, Radnička cesta 43, Radnička cesta 78 i Ulica grada Vukovara 271. Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina iznosila je 17.529.345,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost nekretnina na lokaciji Žitnjak bb u iznosu 8.807.907,- DEM, lokaciji Radnička cesta 43 u iznosu 5.198.383,- DEM, lokaciji Radnička cesta 78 u iznosu 157.817,- DEM te na vrijednost nekretnina na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 u iznosu 3.365.238,- DEM.

Sljednici bivšeg složenog poduzeća Chromos - Pigmenti d.d., Zagreb, Chromos - Plastične mase d.d. - u stečaju, Zagreb, Chromos - Tvornica sintetskih smola d.d. - u stečaju, Zagreb i Društvo zaključili su 9. prosinca 1997. ugovor o uređivanju imovinsko pravnih odnosa na način da su za zemljište na lokaciji Radnička cesta 43 koje je bilo u suvlasništvu načinili novu parcelaciju s ciljem stvaranja cjelovitih parcela u svrhu boljeg gospodarskog korištenja lokacije. Nakon provedene podjele zemljišta Društvo je dobilo ukupno 26 756 m² što je više za 1 137 m² od površine zemljišta obuhvaćenog procjenom u elaboratu o procjeni Poduzeća, a zajedničko zemljište s pravom korištenja svih koje čini cesta i željeznička pruga je površine 5 813 m². Za više dobiveno zemljište Društvo je drugim društvima platilo procijenjenu vrijednost u iznosu 1.102.039,- DEM. Ponovnom izmjerom zbog usklađenja zemljišnih knjiga i stanja u katastru, a prije upisa u zemljišne knjige Društvu je na predmetnom zemljištu pripalo 27 172 m² građevinskog zemljišta što je 416 m² više od površine zemljišta utvrđene parcelacijom iz prosinca 1997.

Procijenjene nekretnine na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 odnose se na dio poslovne zgrade u kojoj je prema diobenom elaboratu sljednica bivšeg složenog poduzeća Društvu pripadalo 1 086,52 m² etažiranog poslovnog prostora i pripadajući dio zajedničkih prostorija. Novi diobeni ugovor i ugovor o etažiranju zbog upisa u zemljišne knjige sastavljen je 10. rujna 1996. po kojemu je Društvu pripalo 1 177,82 m² poslovnog prostora u razzemlju, prizemlju te prvom, drugom i osmom katu poslovne zgrade te 979,58 m² pripadajućeg prostora za zajedničko korištenje.

Do vremena obavljanja revizije prodane su nekretnine na lokacijama Radnička cesta 43, Radnička cesta 78 i Ulica grada Vukovara 271. Nekretnina na lokaciji Radnička cesta 78 prodana je na temelju zaključenog ugovora 31. siječnja 1996. društvu Katran d.d., Zagreb, a ugovorena je cijena 305.000,- DEM, što je iznosilo 1.129.689,50 kn. Navedena nekretnina je u postupku pretvorbe bila procijenjena u iznosu 157.817,- DEM.

Prodaja 27 172 m² građevinskog zemljišta sa zatečenim objektima na lokaciji Radnička cesta 43 oglašena je u dva dnevna lista (Jutarnji list i Večernji list) 11. i 15. rujna 1999. Prema izvještaju društva ICF d.o.o., Zagreb, koje je provelo postupak prikupljanja i ocjene ponuda, na oglas su primljene tri ponude od kojih je jedna bila potpuna, a u druge dvije kupci su nudili kupnju dijela zemljišta. U ponudi društva Oktavijan d.o.o., Zagreb koja je bila potpuna, cijena je bila 4.500.000,- DEM uz plaćanje 3.500.000,- DEM po zaključenju ugovora, a ostatak u roku godine dana. Jedini osnivač navedenog društva bio je Slobodan Praljak, a društvo je zastupao Zlatan Pušić. Nadzorni odbor je 6. listopada 1999. donio odluku o prihvaćanju ponuđene cijene uz danu obvezu upravi da pokuša naplatiti ukupnu cijenu uz odobravanje popusta kupcu. Ugovor o prodaji cjelokupnog zemljišta na lokaciji Radnička cesta 43, sa zatečenim objektima, zaključen je 12. listopada 1999., a kupci su Slobodan Praljak i Jure Zlatko Pušić. Ugovorena je cijena u iznosu 4.400.000,- DEM i rok plaćanja nakon potpisanog ugovora.

Navedena nekretnina je u postupku pretvorbe bila procijenjena u vrijednosti 5.198.383,- DEM, a trošak stjecanja dodatnih 1 137 m² iznosio je 1.102.039,- DEM, što je ukupno 6.300.422,- DEM. Navedena nekretnina je prodana za 1.900.422,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost i trošak stjecanja dodatne površine. U poslovnim knjigama je navedena nekretnina bila evidentirana (nekretnine i oprema) u vrijednosti 25.621.263,20 kn. Prodajna cijena je iznosila 17.163.263,20 kn, a iskazani gubitak od prodaje materijalne imovine iznosio je 8.458.000,00 kn.

Poslovni prostori na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 ukupne površine 1 177,42 m² smještenih u razizemlju, prizemlju, prvom, drugom i osmom katu prodani su tijekom 1996. i 1997. Prema ugovoru zaključenom 15. siječnja 1996. prodano je društvu Globus-Holding d.o.o., Zagreb poslovni prostor na osmom katu poslovne zgrade ukupne površine 404,20 m² za ugovorenu cijenu 1.111.550,- DEM, što je bilo 2.750,- DEM po četvornom metru etažiranog poslovnog prostora. Poslovni prostori u prizemlju i na prvom katu ukupne površine 632,94 m² prodani su društvu Globus Grupa d.d., Zagreb na temelju ugovora zaključenog 20. svibnja 1996. Ugovorena je cijena 1.078.730,- DEM, a cijena po četvornom metru etažiranog poslovnog prostora u prizemlju iznosila je 2.000,- DEM, a cijena po četvornom metru na prvom katu bila je 1.000,- DEM.

Poslovni prostor na drugom katu površine 76,46 m² prodan je društvu Stimar d.o.o., Zagreb uz ugovorenu cijenu 1.500,- DEM po četvornom metru, što ukupno iznosi 114.690,- DEM prema ugovoru zaključenom 18. travnja 1996. Poslovni prostor u razizemlju površine 64,22 m² prodan je na temelju ugovora zaključenog 28. svibnja 1997. društvu Turbo - ZG d.o.o., Zagreb za ugovoreni iznos 256.888,- DEM, što je 4.000,- DEM po četvornom metru. Ukupna vrijednost prodanih poslovnih prostora u poslovnoj zgradi na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 iznosi 2.561.858,- DEM, što je 803.380,- DEM manje od vrijednosti nekretnina procijenjenih u postupku pretvorbe.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća Chromos - Boje i lakovi, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Chromos - Boje i lakovi, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom usvojenim u lipnju 1992., za razdoblje od 1992. do 1996., planirano je povećanje proizvodnje premaznih sredstava s 13 192 tone u 1991. na oko 37 500 tona u 1996. Za povećanje proizvodnje bila su potrebna nova ulaganja u osuvremenjivanje osnovnih sredstava, a planirana su ulaganja do 1995. u iznosu 19.000.000,- DEM te putem dokapitalizacije u iznosu 25.000.000,- DEM. Planiran je razvoj novih tehnologija i proizvodnja novih proizvoda te razvoj komercijalnih aktivnosti u svrhu postavljenih ciljeva povećanja proizvodnje do 1996., zapošljavanja kvalificiranih kadrova i usavršavanje postojećeg kadra, usvajanje novih tehnologija i bolje organizacije cjelokupnog poslovanja. Razvojnim programom je planirano povećanje ostvarenja prihoda i povećanje dobiti. Za 1995. i 1996. planirano je ostvarenje neto dobiti u iznosu 14.823.900,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. U razdoblju od 1993. do 1996. smanjivan je obujam proizvodnje premaznih sredstava, te je u 1995. proizvedeno 3 931 tona, a u 1996. proizvedeno je 4 221 tona. U istom razdoblju nabavljena su osnovna sredstva i oprema u vrijednosti 4.369.564,- DEM, čime je oprema djelomično obnovljena. Za 1993. i 1995. iskazan je gubitak koji je u 1995. iznosio 8.397.157,48 kn, a za 1994. i 1996. iskazana je dobit koja je u 1996. iznosila 2.059.028,05 kn.

Od provedenog postupka pretvorbe, Društvo je iskazivalo gubitak za 1995., 1997., 1998., 1999., i 2001. dok je za druge godine iskazivana dobit. Ukupan gubitak Društva iskazan za navedene godine iznosio je 45.410.391,15 kn od čega je gubitak u najvećem iznosu iskazan za 1999. u iznosu 20.860.950,57 kn, a gubitak za 2001. iskazan je u iznosu 12.504.734,91 kn. Za 2002. iskazana je dobit u iznosu 8.797.233,00 kn. U 1991. proizvedeno je 13 129 tona premaznih sredstava, u 2000. proizvedeno je 4 156 tona, u 2001. proizvedeno je 5 981 tona, a u 2002. proizvedeno je 5 996 tona premaznih sredstava. Ostvareni poslovni rezultati u 2002. pokazuju pozitivni trend u odnosu na ostvarene poslovne rezultate u prethodnoj godini. U 2000., 2001. i 2002. Društvo je u tehnološku modernizaciju proizvodnih postrojenja uložilo 25.634.000,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 594 koncem 1991. na 187 zaposlenika koncem 2002. U razdoblju od konca 1991. do konca 2002. u Društvu je bilo 205 novozaposlenih, a Društvo je napustilo 612 zaposlenika te je broj zaposlenika smanjen za ukupno 407 zaposlenika. Zbrinjavanjem viška zaposlenika u razdoblju od 1996. do 2002. obuhvaćena su 234 zaposlenika, sporazumnim raskidima radnog odnosa 166 zaposlenika, pravo na mirovinu ostvarilo je 152 zaposlenika dok je na druge načine Društvo napustilo 60 zaposlenika.

S obzirom da je u promatranom razdoblju od 1992. do 2002. proizvedeno manje premaznih sredstava u odnosu na proizvedenu količinu u 1991., broj zaposlenika smanjen je s 594 na 187, u tehnološku modernizaciju u 2000., 2001. i 2002. uloženo je 25.634.000,00 kn, a poslovni rezultati u 2002. pokazuju pozitivan trend u odnosu na rezultate ostvarene u prethodnoj godini, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije, određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 18. kolovoza 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Božo Vuletić-Antić, dipl. oec.

Davor Kozina, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet: Mirko Perković, predsjednik,
nema podataka o članovima radničkog savjeta

2. Upravni odbor:

Nikola Petrović, predsjednik od 12. siječnja 1993. do 17. lipnja 1994.
član od 18. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Miroslav Stjepandić, od 12. siječnja 1993. do 17. lipnja 1994.

Ivan Modrić, od 12. siječnja 1993. do 17. lipnja 1994.

Miljenko Giunio, od 12. siječnja 1993. do 17. lipnja 1994.

Josip Kušec, od 12. siječnja 1993. do 17. lipnja 1994.

Stefan Čumandra, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Branko Horvat, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

dr Franjo Kajfež, predsjednik od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Koraljka Poznić, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Nikola Ružinski, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Marin Simunić, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Orhideja Sokač, od 17. lipnja 1994. do 1. kolovoza 1994.

Josip Turković, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Davor Rajčić, od 1. rujna 1994. do 31. svibnja 1995.

Branko Miloloža, od 1. lipnja 1995. do 29. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dubravka Cvjetičanin, predsjednik od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1999.

Nikolina Budić, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1999.

Nevenka Ljubić, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Zlatko Pintarić, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Jandre Vukadin, od 17. lipnja 1994. do 29. rujna 1995.

Ivan Herceg, od 29. rujna 1995. do 10. lipnja 1996.

Blaženka Filipović, od 29. rujna 1995. do 10. lipnja 1996.

Marin Simunić, nema podataka od kada do 16. studenoga 1998.

Dragutin Belošević, od 10. lipnja 1996. do 12. srpnja 2000.

Zdenko Rinčić, predsjednik od 29. rujna 1995. do 12. srpnja 2000.

Nikola Ružinski, od 2. listopada 1995. do 11. studenoga 1998.

Tin Dolički, od 11. studenoga 1998. do 30. prosinca 1998.

Branko Miloloža, od 29. rujna 1995. do 12. srpnja 2000.

Zoran Ristovski, od 29. rujna 1999. do 12. srpnja 2000.

Miro Marketić, od 16. studenoga 1998. do 15. travnja 1999.

Snježana Herceg, od 29. rujna 1999. do 12. srpnja 2000.

Darko Ostoja, predsjednik od 12. srpnja 2000. do 19. studenoga 2001.

Georg Eltz, od 29. rujna 1999. do 19. studenoga 2001.

Petar Vlaić, od 12. srpnja 2000. do 19. studenoga 2001.

Božena Mesec, od 15. travnja 1999. do 16. siječnja 2002.

Sonja Klingor, od 12. srpnja 2000. do 16. siječnja 2002.

Leon Mikek, od 27. studenoga 2001. do 15. svibnja 2002.

Uroš Slavinec, predsjednik od 27. studenoga 2001.

Aleš Klavžar, od 27. studenoga 2001.

Meta Havliček, od 15. svibnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Radivoj Bajer, generalni direktor od 12. siječnja 1993. do 4. listopada 1995.

Slobodan Praljak, predsjednik od 4. listopada 1995. do 10. lipnja 1996.

Božidar Ljubić, član od 4. listopada 1995. do 10. listopada 2000.

Frano Ljubas, član od 4. listopada 1995. do 10. lipnja 1996.
predsjednik od 10. lipnja 1996. do 14. veljače 2000.

Tomislav Cerc, predsjednik od 15. veljače 2000. do 10. studenoga 2000.
direktor od 10. studenoga 2000. do 11. prosinca 2001.,
predsjednik od 11. prosinca 2001.

Aleš Skok, član od 11. prosinca 2001.

- povezana društva i osobe

1. Chromos-Farben und Lacke GmbH, Düsseldorf, Njemačka

Osnivači: Chromos boje i lakovi d.d., Zagreb i Velimir Pavleković

Direktor:

Velimir Pavleković, od 3. lipnja 1991. do 31. prosinca 1992.

Vladimir Pezić, od 1. siječnja 1993.

2. Chromos - Boje i lakovi, Ljubljana

Osnivač: Chromos boje i lakovi d.d., Zagreb

Direktor:

Janez Japelj, v.d. direktora od 23. listopada 1992. do 30. studenoga 1993.

Franc Mesojedec od 1. prosinca 1993.

3. Kromos - boje i lakovi, d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu na veliko i malo
eksport - import, Skopje

Osnivači: Chromos boje i lakovi d.d., Zagreb i društvo Jaca Design d.o.o., proizvodno-
trgovačko poduzeće, export-import, Skopje

Direktor: Darko Tofoski, od 3. travnja 1997. do svibnja 2002.

4. Chromos - Barvy a laky s.r.o., Prag

Osnivač: Chromos boje i lakovi d.d., Zagreb

Direktor: nije imenovan, društvo nije obavljalo djelatnost